

Na temelju članka 8. i članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj: 150/2011) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2012. godine donijela,

O D L U K U

o darovanju Gradu Osijeku nekretnina Republike Hrvatske u k.o. Osijek u svrhu izgradnje Industrijske zone Nemetin

I.

Utvrđuje se:

- da je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku KLASA: 311-01/10-03/02, URBROJ 5030120-10-1 od 18. 03. 2010. godine o izuzimanju od prodaje nekretnina u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju radi darovanja Gradu Osijeku u svrhu izgradnje Industrijske zone Nemetin kojom su izuzete od prodaje nekretnine u k.o. Osijek označene kao k.č. br. 10440/1 oranica Tizina površine 202 918 m² i k.č. br. 10442/1 put Tizina površine 11136 m², obje upisane u zk.ul. 18515 kao vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, radi darovanja Gradu Osijeku u svrhu izgradnje Industrijske zone Nemetin,
- da je istom Odlukom za sklapanje ugovora o darovanju ovlašten Hrvatski fond za privatizaciju, a za potpis ugovora, ime Republike Hrvatske, Jadranka Kosor, dipl. iur.,
- da temeljem Odluke iz podtočke 1. ove točke, nije zaključen ugovor o darovanju, a u međuvremenu je na k.č. br. 10440/1 k.o. Osijek, temeljem rješenja donesenog u upravnom postupku po zahtjevu za naknadu oduzete imovine za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, uspostavljeno suvlasništvo između Republike Hrvatske, sa suvlasničkim idealnim dijelom od 194300/202918 dijelova, i drugih osoba, na preostalom idealnom dijelu navedene čestice zemljišta,
- da je temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" br. 145/10) Hrvatski fond za privatizaciju prestao s radom 31. ožujka 2011. godine i da su, temeljem istog Zakona, nekretnine u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju postale vlasništvo Republike Hrvatske,
- da je Upravno vijeće Agencije za upravljanje državnom imovinom, polazeći od gore naznačenih utvrđenja, donijelo Zaključak kojim se Vladi Republike Hrvatske predlaže da se navedene nekretnine daruju Gradu Osijeku.

II.

Republika Hrvatska prenosi Gradu Osijeku u vlasništvo, bez naknade 194300/202918 idealnih dijelova k.č. br. 10440/1 oranica Tizina površine 202918 m² upisana u zk.ul. 20263 k.o. Osijek i k.č. br. 10442/1 put Tizina površine 11136 m² upisana u zk.ul. 18518 k.o. Osijek u svrhu izgradnje Industrijske zone Nemetin.

Ukupna površina darovanih nekretnina iznosi 205436 m², a tržna vrijednost istih procijenjena je na 87.762.140,00 kuna (slovima: osamdesetsedammilijunasedamstošezdeset dvijetisućestočetredesetkuna)..

III.

Nekretnine iz točke II. ove Odluke daruju se Gradu Osijeku pod uvjetom da isti, u svojstvu vjerovnika, otpiše potraživanja od Republike Hrvatske u visini vrijednosti darovanih nekretnine koja su dospjela do dana sklapanja ugovora o darovanju, što uključuje i eventualno kasnije pronađena potraživanja od Republike Hrvatske koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Osijek se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni iz točke II. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ugovora o darovanju.

V.

Grad Osijek se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i/ili prava trećih osoba na nekretninama iz točke II. ove Odluke.

VI.

S Gradom Osijekom sklopit će se ugovor o darovanju nekretnina iz točke II. ove Odluke.

U ugovor o darovanju, unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki IV. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena, ukoliko se darovane nekretnine daruju trećoj osobi bez suglasnosti Agencije za upravljanje državnom imovinom, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem istima s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

VII.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama prodajom trećim osobama radi privođenja namjeni iz točke II. ove Odluke, Grad Osijek je dužan sredstva ostvarena njihovom prodajom koristiti za gospodarski razvoj Grada Osijeka.

O prodaji darovanih nekretnina i korištenju sredstava iz stavka 1. ove točke, Grad Osijek je dužan dokumentirano izvijestiti Ministarstvo poduzetništva i obrta i Agenciju za upravljanje državnom imovinom.

VIII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Agencija za upravljanje državnom imovinom, a za potpisivanje ugovora o darovanju nekretnina, u ime Republike Hrvatske, ovlašćuje se ravnatelj Agencije za upravljanje državnom imovinom.

IX.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka Vlade Republike Hrvatske od 18. ožujka 2010. godine o izuzimanju od prodaje nekretnina u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju radi darovanja Gradu Osijeku, u svrhu izgradnje Industrijske zone Nemetin KLASA: 311-01/10-03/2, URBE0J 5030120-10-1.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

O B R A Z L O Ž E N J E

(uz Prijedlog odluke o darovanju Gradu Osijeku nekretnina Republike Hrvatske u k.o.Osijek u svrhu izgradnje Industrijske zone Nemetin

Vlada Republike Hrvatske je 18. ožujka 2010. godine donijela Odluku KLASA: 311-01/10-03/02, URBROJ: 5030120-10-2 o izuzimanju od prodaje nekretnina označenih kao k.č. br. 10440/1 i k.č. br. 10442/1, k.o. Osijek, u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju radi darovanja Gradu Osijeku u svrhu izgradnje Industrijske zone Nemetin.

Za provedbu Odluke o darovanju zadužen je Hrvatski fond za privatizaciju, a za potpisivanje ugovora o darovanju, u ime Republike Hrvatske, ovlaštena je Jadranka Kosor.

Rečena Odluka Vlade Republike Hrvatske nije realizirana, odnosno nije zaključen ugovor o darovanju.

Temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" br. 145/2010) koji je stupio na snagu 01. siječnja 2011. godine, nekretnine koje su, do njegovog stupanja na snagu, bile vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, postale su vlasništvo Republike Hrvatske, Hrvatski fond za privatizaciju je 31. ožujka 2011. godine prestao s radom, a nakon provedenih parlamentarnih izbora, prestao je i mandat Vladi čija predsjednica je bila Jadranka Kosor koja je bila ovlaštena za potpis darovnog ugovora. Osim toga, dio k.č. br. 10440/1 vraćen je u vlasništvo ovlaštenicima prava na naknadu oduzete imovine, zbog čega je Republika Hrvatska u zemljišnoj knjizi, umjesto kao samovlasnica, sada upisana kao suvlasnica iste.

Navedene činjenice razlog što, gore označenu, Odluku Vlade Republike Hrvatske nije moguće provesti u smislu njene realizacije zaključenjem ugovora o darovanju jer su navedene promjene u bitnom utjecale na mogućnost realizacije pravnog posla darovanja, kako u materijalnom tako i u formalnom smislu. Stoga je, imajući u vidu načelo zakonitosti i materijalne istine u postupanju nadležnih tijela, Vladi Republike Hrvatske predloženo donošenje nove odluke o darovanju nekretnina u k.o. Osijek Gradu Osijeku u svrhu osnivanja Industrijske zone Nemetin.